

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной площадью 21,9671 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 05.05.2022 г. № 2581р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной площадью 21,9671 га».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 05.05.2022 г. № 2581р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной площадью 21,9671 га».

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р;
- Кадастровый план территории от 02.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-28823470, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 08.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-134751954, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:081004;
- Кадастровый план территории от 08.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-134751805, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:081005.

Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 21,9671 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной (улицам и дорогам местного значения).

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых и уточняемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участках

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081004:3У1	2969	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У2	1686	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:46
29:22:081004:3У3	1361	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:47
29:22:081004:3У4	2099	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:48
29:22:081004:3У5	2144	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:31
29:22:081004:3У7	2031	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:32
29:22:081004:3У8	965	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:212862:081004:33
29:22:081004:3У9	1047	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:342216
29:22:081004:3У11	1286	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:49
29:22:081004:3У12	1161	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:50
29:22:081004:3У13	2531	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У14	2216	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:081005:3У65 площадью 2633 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081005:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У66 площадью 2336 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081005:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У67 площадью 2345 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081005:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У70 площадью 1490 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У71 площадью 2191 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081004:3У1	644266,73	2523394,25
	644294,92	2523481,31
	644263,90	2523490,59
	644244,57	2523430,29
	644235,89	2523401,09
	644261,74	2523395,84
	644262,00	2523396,02
	644266,73	2523394,25
29:22:081004:3У2	644231,44	2523402,00
	644239,65	2523429,55
	644221,77	2523435,91
	644210,92	2523438,65
	644191,12	2523443,37
	644185,85	2523443,79
	644180,99	2523411,20
	644184,99	2523411,02
	644220,00	2523404,32
	644231,44	2523402,00
29:22:081004:3У3	644180,99	2523411,20
	644185,85	2523443,79
	644144,79	2523446,78
	644140,76	2523412,91
	644180,99	2523411,20
29:22:081004:3У4	644140,76	2523412,91
	644144,79	2523446,78
	644096,56	2523453,51
	644075,06	2523416,28
	644093,88	2523415,02
	644140,76	2523412,91
29:22:081004:3У5	644240,99	2523433,85
	644259,52	2523491,65
	644227,26	2523505,40
	644208,37	2523443,89
	644211,99	2523443,03

	644222,97 644240,99	2523440,25 2523433,85
29:22:081004:3Y7	644296,51 644305,04 644282,94 644279,72 644272,16 644275,80 644264,01 644227,04 644219,85 644217,61 644260,98 644296,51	2523485,53 2523504,87 2523514,93 2523505,65 2523507,91 2523518,17 2523523,55 2523538,29 2523520,26 2523514,37 2523496,18 2523485,53
29:22:081004:3Y8	644217,61 644219,85 644227,04 644217,54 644197,19 644191,08 644182,40 644217,61	2523514,37 2523520,26 2523538,28 2523542,51 2523550,89 2523553,39 2523531,46 2523514,37
29:22:081004:3Y9	644178,38 644186,92 644185,48 644148,42 644146,35 644137,08 644178,38	2523533,40 2523555,10 2523555,68 2523570,87 2523571,65 2523549,33 2523533,40
29:22:081004:3Y11	644127,26 644143,22 644118,50 644099,00 644127,26	2523453,80 2523494,50 2523504,71 2523457,80 2523453,80
29:22:081004:3Y12	644143,22 644159,41 644135,37 644118,50 644143,22	2523494,50 2523536,01 2523545,26 2523504,71 2523494,50
29:22:081004:3Y13	644032,92 644036,87 644039,48 644042,03 644057,75 644030,25 644027,68 643974,17 643965,69 644006,86 644022,05 644032,92	2523305,54 2523310,94 2523309,07 2523312,18 2523325,79 2523338,39 2523332,95 2523358,80 2523342,87 2523296,96 2523309,03 2523305,54
29:22:081004:3Y14	644057,75 644093,88 644075,06 644030,25 644057,75	2523325,79 2523415,02 2523416,28 2523338,39 2523325,79

29:22:081004:3Y15	644022,95 644026,71 644038,88 644000,01 644002,22 643979,36 643964,16 643965,13 644022,95	2523339,68 2523341,45 2523362,52 2523383,71 2523388,09 2523400,33 2523370,07 2523367,72 2523339,68
29:22:081004:3Y16	644038,88 644052,04 644011,79 644002,22 644000,01 644038,88	2523362,52 2523385,32 2523407,58 2523388,09 2523383,71 2523362,52
29:22:081004:3Y17	644052,04 644066,65 644023,73 644011,79 644052,04	2523385,32 2523410,66 2523431,94 2523407,58 2523385,32
29:22:081004:3Y18	644066,65 644078,69 644009,37 643999,21 644023,73 644066,65	2523410,66 2523431,53 2523465,72 2523445,08 2523431,94 2523410,66
29:22:081004:3Y19	644080,69 644082,95 644091,88 644094,81 644097,61 644087,61 644077,58 644063,61 644034,92 644020,85 644015,68 644012,05 644010,93 644080,69	2523435,01 2523438,92 2523454,46 2523459,45 2523466,19 2523472,89 2523479,53 2523486,70 2523501,39 2523487,97 2523479,94 2523472,12 2523469,51 2523435,01
29:22:081004:3Y20	644099,18 644114,36 644082,20 644068,74 644079,41 644099,18	2523469,95 2523506,46 2523520,40 2523488,56 2523483,09 2523469,95
29:22:081004:3Y21	644114,36 644130,59 644107,81 644105,07 644098,91 644101,56 644094,01 644086,29 644082,20 644114,36	2523506,46 2523545,48 2523554,71 2523548,71 2523551,33 2523557,25 2523560,31 2523530,07 2523520,40 2523506,46

29:22:081004:3Y22	644082,41 644090,24 644060,44 644044,60 644074,57 644075,86 644082,41	2523531,06 2523561,97 2523575,41 2523545,35 2523531,48 2523534,17 2523531,06
29:22:081004:3Y23	644132,13 644142,14 644139,66 644102,60 644092,77 644129,83 644132,13	2523549,18 2523573,26 2523574,21 2523589,23 2523565,19 2523550,16 2523549,18
29:22:081004:3Y24	644092,77 644102,60 644095,22 644058,54 644031,55 644022,19 644037,50 644057,47 644068,37 644069,16 644071,53 644070,72 644092,77	2523565,19 2523589,24 2523593,32 2523608,01 2523618,61 2523604,47 2523593,59 2523581,13 2523576,21 2523578,05 2523577,02 2523575,15 2523565,19
29:22:081004:3Y25	643943,93 643965,95 643938,42 643915,82 643938,35 643943,93	2523442,47 2523487,23 2523500,87 2523456,13 2523445,18 2523442,47
29:22:081004:3Y26	643915,82 643938,42 643915,69 643893,46 643915,82	2523456,13 2523500,87 2523512,13 2523466,94 2523456,13
29:22:081004:3Y27	644007,32 644008,42 644012,13 644015,98 643990,34 643966,33 643972,46 643950,98 643936,47 644007,32	2523471,24 2523473,80 2523481,79 2523488,41 2523501,52 2523513,91 2523525,92 2523536,57 2523506,35 2523471,24
29:22:081004:3Y28	643936,47 643950,98 643940,49 643912,13 643897,51 643936,47	2523506,35 2523536,57 2523541,66 2523555,64 2523525,55 2523506,35
29:22:081004:3Y29	643972,46 643986,99	2523525,92 2523554,37

	643990,55 643993,60 644003,39 643995,83 643956,70 643951,26 643938,29 643948,19 643940,49 643950,98 643972,46	2523552,55 2523558,49 2523574,77 2523580,10 2523599,78 2523588,77 2523562,28 2523557,39 2523541,66 2523536,57 2523525,92
29:22:081004:3Y30	644039,74 644044,60 644060,44 644055,54 644035,23 644020,02 644014,31 644016,62 644013,70 644015,61 644009,81 644003,39 643993,60 644013,03 644039,74	2523535,21 2523545,35 2523575,41 2523577,62 2523590,30 2523601,10 2523594,33 2523585,80 2523580,83 2523578,57 2523570,53 2523574,77 2523558,49 2523548,87 2523535,21
29:22:081004:3Y32	643995,83 644001,78 644016,74 644027,75 643976,68 643956,70 643995,83	2523580,10 2523588,32 2523603,45 2523620,11 2523640,19 2523599,78 2523580,10
29:22:081004:3Y33	643951,26 643956,70 643976,68 643956,08 643932,82 643951,26	2523588,77 2523599,78 2523640,19 2523648,28 2523597,60 2523588,77
29:22:081004:3Y34	643869,88 643890,87 643866,83 643845,32 643869,88	2523482,92 2523525,70 2523537,22 2523492,20 2523482,92
29:22:081004:3Y35	643845,32 643866,83 643846,33 643824,14 643841,60 643845,32	2523492,20 2523537,22 2523547,20 2523501,32 2523493,60 2523492,20
29:22:081004:3Y36	643890,87 643910,29 643877,82 643875,28 643860,32 643846,33	2523525,70 2523565,29 2523582,12 2523576,85 2523575,94 2523547,20

	643866,83 643890,87	2523537,22 2523525,70
29:22:081004:3Y37	643872,66 643890,73 643872,34 643861,36 643858,21 643847,26 643848,72 643872,66	2523580,71 2523618,12 2523626,92 2523606,84 2523600,34 2523579,92 2523579,25 2523580,71
29:22:081004:3Y38	643930,21 643939,76 643884,44 643872,34 643890,73 643893,11 643930,21	2523606,31 2523627,13 2523651,90 2523626,92 2523618,12 2523623,04 2523606,31
29:22:081004:3Y39	643939,76 643950,48 643936,19 643900,12 643896,64 643884,44 643939,76	2523627,13 2523650,49 2523656,12 2523673,45 2523674,94 2523651,90 2523627,13
29:22:081004:3Y41	643846,33 643860,32 643847,82 643807,70 643794,91 643846,33	2523547,20 2523575,94 2523575,18 2523595,90 2523571,43 2523547,20
29:22:081004:3Y42	643790,08 643804,19 643758,97 643757,23 643741,00 643772,72 643790,08	2523570,81 2523597,71 2523621,06 2523618,55 2523594,48 2523577,65 2523570,81
29:22:081004:3Y43	643735,65 643751,74 643757,23 643758,97 643752,04 643709,44 643695,99 643735,65	2523597,31 2523621,20 2523618,55 2523621,06 2523624,65 2523645,62 2523618,35 2523597,31
29:22:081004:3Y46	643882,77 643892,94 643889,37 643871,38 643866,76 643856,82 643882,77	2523657,30 2523676,53 2523678,07 2523686,81 2523689,55 2523670,89 2523657,30
29:22:081004:3Y47	643856,82 643866,76 643862,51 643841,24	2523670,89 2523689,55 2523692,10 2523703,24

	643837,47 643827,35 643841,93 643856,82	2523705,25 2523686,84 2523678,69 2523670,89
29:22:081004:3Y48	643827,35 643837,47 643831,34 643811,22 643810,06 643801,22 643827,35	2523686,84 2523705,25 2523708,54 2523718,61 2523719,17 2523701,43 2523686,84
29:22:081004:3Y49	643795,93 643806,46 643802,58 643766,29 643757,80 643747,49 643784,05 643795,93	2523699,78 2523720,92 2523722,81 2523739,65 2523743,67 2523722,46 2523705,34 2523699,78
29:22:081004:3Y50	643767,35 643784,05 643747,49 643728,37 643767,35 643755,45 643761,14 643763,27 643756,66 643755,45	2523666,24 2523705,34 2523722,46 2523683,66 2523666,24 2523704,39 2523701,72 2523706,98 2523709,82 2523704,39
29:22:081004:3Y51	643751,35 643765,71 643726,59 643711,34 643751,35	2523628,74 2523662,58 2523680,06 2523649,11 2523628,74
29:22:081005:3Y52	643636,95 643596,33 643573,37 643566,10 643604,85 643636,95	2523695,40 2523714,57 2523664,45 2523648,65 2523629,96 2523695,40
29:22:081005:3Y53	643573,37 643596,33 643536,55 643521,72 643520,75 643517,62 643512,66 643507,21 643573,37	2523664,45 2523714,57 2523742,86 2523713,91 2523711,71 2523704,61 2523698,38 2523694,34 2523664,45
29:22:081005:3Y56	643718,73 643736,23 643671,74 643654,46 643656,37 643658,66 643661,30	2523678,05 2523713,57 2523743,88 2523708,59 2523707,66 2523712,13 2523710,77

	643659,15 643672,47 643700,29 643718,73	2523706,31 2523699,81 2523686,47 2523678,05
29:22:081005:3Y57	643736,23 643752,34 643687,87 643671,74 643736,23	2523713,57 2523746,26 2523776,84 2523743,88 2523713,57
29:22:081005:3Y58	643650,38 643667,62 643617,37 643600,11 643613,05 643643,72 643650,38	2523710,58 2523745,74 2523769,29 2523734,43 2523728,45 2523713,82 2523710,58
29:22:081005:3Y59	643667,62 643683,81 643633,86 643617,37 643667,62	2523745,74 2523778,76 2523802,45 2523769,29 2523745,74
29:22:081005:3Y60	643600,11 643617,37 643563,19 643545,52 643549,06 643587,70 643600,11	2523734,43 2523769,29 2523794,76 2523760,31 2523758,60 2523740,16 2523734,43
29:22:081005:3Y61	643617,37 643633,86 643580,20 643563,19 643617,37	2523769,29 2523802,45 2523827,91 2523794,76 2523769,29
29:22:081005:3Y62	643486,28 643498,22 643504,25 643509,48 643513,72 643516,67 643517,63 643527,50 643460,05 643437,49 643486,28	2523697,74 2523696,35 2523697,74 2523701,59 2523706,89 2523713,61 2523715,79 2523735,03 2523767,70 2523720,44 2523697,74
29:22:081005:3Y63	643437,49 643460,05 643527,50 643539,42 643522,37 643492,76 643471,19 643463,71 643433,75 643421,67 643387,76 643437,49	2523720,44 2523767,70 2523735,03 2523758,27 2523766,54 2523780,76 2523791,04 2523794,57 2523809,38 2523815,22 2523743,67 2523720,44

29:22:081005:3У64	643541,47 643559,14 643495,78 643479,39 643494,70 643524,33 643541,47	2523762,28 2523796,73 2523826,37 2523792,09 2523784,82 2523770,59 2523762,28
29:22:081005:3У65	643559,14 643576,12 643511,99 643495,78 643559,14	2523796,73 2523829,84 2523860,25 2523826,37 2523796,73
29:22:081005:3У66	643479,39 643495,78 643439,46 643423,56 643435,73 643465,70 643479,39	2523792,09 2523826,37 2523852,81 2523819,32 2523813,42 2523798,60 2523792,09
29:22:081005:3У67	643495,78 643511,99 643455,67 643439,46 643495,78	2523826,37 2523860,25 2523886,92 2523852,81 2523826,37
29:22:081004:3У70	643910,29 643927,40 643928,55 643895,01 643877,82 643910,29	2523565,29 2523600,17 2523602,68 2523617,79 2523582,12 2523565,29
29:22:081005:3У71	643632,74 643641,80 643647,06 643660,02 643663,38 643636,95 643604,85 643632,74	2523616,51 2523637,66 2523647,59 2523674,96 2523682,88 2523695,40 2523629,96 2523616,51

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081004:3У6	81	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У10	5541	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У31	346	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У40	39	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У44	56	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У45	9072	Земли государственной собственности
29:22:081005:3У54	133	Земли государственной собственности
29:22:081005:3У55	15	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У68	16300	Земли государственной собственности

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081004:3У6	644282,94 644275,80 644272,16 644279,72 644282,94	2523514,93 2523518,17 2523507,91 2523505,65 2523514,93
29:22:081004:3У10	644208,37 644227,26 644215,98 644176,86 644159,41 644143,22 644127,26 644145,24 644191,64 644208,37	2523443,89 2523505,40 2523510,24 2523529,28 2523536,01 2523494,50 2523453,80 2523451,26 2523447,84 2523443,89
29:22:081004:3У31	644009,81 644015,61 644013,70 644016,62 644014,31 644020,02 644016,74 644001,78 643995,83 644003,39 644009,81	2523570,53 2523578,57 2523580,83 2523585,80 2523594,33 2523601,10 2523603,45 2523588,32 2523580,10 2523574,77 2523570,53
29:22:081004:3У40	643858,21 643861,36 643856,64 643853,31 643858,21	2523600,34 2523606,84 2523609,25 2523602,79 2523600,34
29:22:081004:3У44	643780,17 643782,28 643771,20 643769,58 643780,17	2523564,86 2523569,57 2523573,94 2523569,83 2523564,86
29:22:081004:3У45	643847,26 643858,21 643853,31 643856,64 643861,36 643872,34 643884,44 643840,05 643795,93 643784,05 643767,35 643765,71 643751,35 643847,26	2523579,92 2523600,34 2523602,79 2523609,25 2523606,84 2523626,92 2523651,90 2523675,16 2523699,78 2523705,34 2523666,24 2523662,58 2523628,74 2523579,92
29:22:081005:3У54	643711,31 643684,52	2523663,01 2523675,19

	643679,50 643683,73 643687,76 643709,98 643711,31	2523663,86 2523661,93 2523670,43 2523660,30 2523663,01
29:22:081005:3Y55	643659,15 643661,30 643658,66 643656,37 643659,15	2523706,31 2523710,77 2523712,13 2523707,66 2523706,31
29:22:081004:3Y68	644078,69 644080,69 644010,93 644012,05 644015,68 644020,85 644034,92 644025,83 644018,86 643992,15 643971,61 643990,55 643986,99 643972,46 643966,33 643990,34 644015,98 644012,13 644008,42 644007,32 643936,47 643897,51 643895,78 643915,69 643938,42 643965,95 643987,12 644009,37 644078,69	2523431,53 2523435,01 2523469,51 2523472,12 2523479,94 2523487,97 2523501,39 2523506,03 2523491,43 2523505,09 2523515,46 2523552,55 2523554,37 2523525,92 2523513,91 2523501,52 2523488,41 2523481,79 2523473,80 2523471,24 2523506,35 2523525,55 2523522,00 2523512,13 2523500,87 2523487,23 2523476,74 2523465,72 2523431,53
29:22:000000:3Y69	643733,41 643694,22 643683,14 643677,66 643709,98 643687,76 643683,73 643686,92 643700,08 643687,01 643671,71 643651,87 643632,74 643604,85 643566,10 643573,37 643507,21 643506,40	2523593,98 2523614,76 2523592,29 2523594,72 2523660,30 2523670,43 2523661,93 2523662,21 2523655,59 2523628,75 2523597,47 2523607,39 2523616,51 2523629,96 2523648,65 2523664,45 2523694,34 2523693,74

	643498,27 643484,71 643385,84 643357,59 643395,19 643399,36 643364,33 643376,61 643376,68 643390,04 643426,25 643424,47 643412,98 643412,87 643411,28 643445,83 643428,99 643552,97 643562,59 643583,18 643591,01 643684,38 643694,71 643707,89 643733,41	2523691,82 2523693,51 2523739,59 2523679,98 2523656,37 2523664,45 2523680,07 2523707,55 2523707,71 2523734,80 2523718,48 2523714,31 2523691,33 2523691,28 2523687,56 2523671,90 2523641,06 2523598,14 2523593,17 2523584,47 2523580,07 2523550,11 2523545,11 2523556,09 2523593,98
29:22:081004:3Y72	643939,45 643922,66 643903,80 643884,50 643874,85 643867,13 643869,40 643862,59 643871,58 643876,86 643883,84 643868,09 643840,08 643779,72 643781,34 643824,14 643846,33 643794,91 643791,96 643782,28 643780,17 643769,58 643771,20 643738,75 643712,38 643700,14 643748,23 643761,13 643761,86 643762,62 643763,42 643764,24	2523323,29 2523376,74 2523364,01 2523389,49 2523397,41 2523400,56 2523407,38 2523419,86 2523428,13 2523432,17 2523437,09 2523479,28 2523489,90 2523516,54 2523520,20 2523501,32 2523547,20 2523571,43 2523565,78 2523569,57 2523564,86 2523569,83 2523573,94 2523591,15 2523552,03 2523541,80 2523484,64 2523470,36 2523470,92 2523471,42 2523471,88 2523472,28

	643765,09	2523472,64
	643765,95	2523472,94
	643766,84	2523473,18
	643767,73	2523473,37
	643768,64	2523473,51
	643769,55	2523473,59
	643770,13	2523473,67
	643770,70	2523473,71
	643771,28	2523473,71
	643771,86	2523473,68
	643772,44	2523473,61
	643773,01	2523473,51
	643773,57	2523473,37
	643774,13	2523473,19
	643774,67	2523472,98
	643775,19	2523472,74
	643775,70	2523472,46
	643776,19	2523472,15
	643776,66	2523471,81
	643777,11	2523471,44
	643779,78	2523467,96
	643781,10	2523458,62
	643784,91	2523455,69
	643789,35	2523453,23
	643791,91	2523452,81
	643794,43	2523452,23
	643796,92	2523451,50
	643799,35	2523450,60
	643801,72	2523449,55
	643807,90	2523445,55
	643813,47	2523444,46
	643829,68	2523437,97
	643834,88	2523434,49
	643837,94	2523430,09
	643850,34	2523418,93
	643858,51	2523412,22
	643859,42	2523410,89
	643860,24	2523409,51
	643860,96	2523408,07
	643861,60	2523406,59
	643862,13	2523405,08
	643862,57	2523403,53
	643862,91	2523401,96
	643863,15	2523400,37
	643863,28	2523398,76
	643866,24	2523394,15
	643873,13	2523387,63
	643876,88	2523382,82
	643877,80	2523381,50
	643878,63	2523380,14
	643879,38	2523378,72
	643880,04	2523377,26
	643880,62	2523375,76
	643881,10	2523374,23
	643881,49	2523372,68
	643890,40	2523357,72
	643939,45	2523323,29

	643796,63 643800,59 643797,99 643801,94 643788,99 643781,37 643796,63	2523513,51 2523519,72 2523521,38 2523527,33 2523534,99 2523522,82 2523513,51
29:22:081004:3Y73	644043,06 644055,11 644055,09 644064,92 644064,96 644064,94 644057,75 644042,03 644063,10 644063,31 644042,76 644018,46 644018,52 644006,86 643965,69 643974,17 643958,04 643961,44 643961,26 643943,05 643918,07 643913,96 643916,84 643926,72 643945,45 644043,06	2523250,55 2523263,69 2523264,02 2523287,04 2523297,59 2523299,02 2523325,79 2523312,18 2523295,95 2523287,56 2523251,79 2523280,20 2523282,66 2523296,96 2523342,87 2523358,80 2523366,61 2523373,55 2523375,28 2523387,91 2523401,02 2523400,35 2523396,06 2523378,68 2523319,08 2523250,55
29:22:081005:3Y74	643711,31 643716,74 643698,40 643670,52 643641,77 643611,14 643585,78 643547,12 643543,47 643536,55 643596,33 643636,95 643663,38 643660,02 643679,07 643679,50 643684,52 643711,31	2523663,01 2523674,02 2523682,39 2523695,76 2523709,77 2523724,38 2523736,09 2523754,54 2523756,31 2523742,86 2523714,57 2523695,40 2523682,88 2523674,96 2523666,17 2523663,86 2523675,19 2523663,01
29:22:081004:3Y75	643911,52 643918,69 643938,35 643915,82 643893,46 643873,48	2523403,97 2523405,21 2523445,18 2523456,13 2523466,94 2523476,63

	643887,87 643911,52 643928,37 643919,89 643916,12 643924,60 643928,37	2523439,16 2523403,97 2523432,05 2523435,99 2523427,98 2523424,00 2523432,05
29:22:081004:3Y76	644070,72 644071,53 644069,16 644068,37 644070,72	2523575,15 2523577,02 2523578,05 2523576,21 2523575,15
29:22:081004:3Y77	644105,07 644107,81 644108,11 644101,91 644101,56 644098,91 644105,07	2523548,71 2523554,71 2523555,49 2523558,05 2523557,25 2523551,33 2523548,71
29:22:081004:3Y78	644027,68 644030,25 644075,06 644096,56 644091,88 644082,95 644080,69 644078,69 644066,65 644052,04 644038,88 644026,71 644022,95 643965,13 643964,16 643979,36 643975,83 643963,89 643945,12 643918,69 643911,52 643887,87 643873,48 643895,78 643897,51 643912,13 643932,82 643956,08 643950,48 643939,76 643930,21 643928,55 643927,40 643910,29 643890,87 643869,88 643868,09 643883,84	2523332,95 2523338,39 2523416,28 2523453,51 2523454,46 2523438,92 2523435,01 2523431,53 2523410,66 2523385,32 2523362,52 2523341,45 2523339,68 2523367,72 2523370,07 2523400,33 2523402,23 2523378,38 2523391,34 2523405,21 2523403,97 2523439,16 2523476,63 2523522,00 2523525,55 2523555,64 2523597,60 2523648,28 2523650,49 2523627,13 2523606,31 2523602,68 2523600,17 2523565,29 2523525,70 2523482,92 2523479,28 2523437,09

	643913,11 643922,66 643939,45 643945,45 643926,72 643916,84 643913,96 643918,07 643943,05 643961,26 643961,44 643958,04 643974,17 644027,68	2523393,55 2523376,74 2523323,29 2523319,08 2523378,68 2523396,06 2523400,35 2523401,02 2523387,91 2523375,28 2523373,55 2523366,61 2523358,80 2523332,95
29:22:081004:3Y79	644235,89 644244,57 644263,90 644294,92 644296,51 644260,98 644217,61 644182,40 644191,08 644186,92 644178,38 644137,08 644146,35 644142,14 644132,13 644130,59 644114,36 644099,18 644097,61 644094,81 644091,88 644096,56 644144,79 644185,85 644191,12 644210,92 644221,77 644239,65 644231,44 644235,89 644240,99 644259,52 644227,26 644215,98 644176,86 644159,41 644135,37 644118,50 644099,00 644127,26 644145,24 644191,64 644208,37	2523401,09 2523430,29 2523490,59 2523481,31 2523485,53 2523496,18 2523514,37 2523531,46 2523553,39 2523555,10 2523533,40 2523549,33 2523571,65 2523573,26 2523549,18 2523545,48 2523506,46 2523469,95 2523466,19 2523459,45 2523454,46 2523453,51 2523446,78 2523443,79 2523443,37 2523438,65 2523435,91 2523429,55 2523402,00 2523401,09 2523433,85 2523491,65 2523505,40 2523510,24 2523529,28 2523536,01 2523545,26 2523504,71 2523457,80 2523453,80 2523451,26 2523447,84 2523443,89

	644211,99 644222,97 644240,99	2523443,03 2523440,25 2523433,85
29:22:081005:3Y80	643545,52 643563,19 643580,20 643576,12 643559,14 643541,47 643539,42 643527,50 643517,63 643516,67 643520,75 643521,72 643536,55 643543,47 643545,52	2523760,31 2523794,76 2523827,91 2523829,84 2523796,73 2523762,28 2523758,27 2523735,03 2523715,79 2523713,61 2523711,71 2523713,91 2523742,86 2523756,31 2523760,31
29:22:000000:3Y81	643683,14 643694,22 643695,99 643709,44 643711,34 643726,59 643728,37 643747,49 643757,80 643752,34 643736,23 643718,73 643716,74 643711,31 643709,98 643677,66 643683,14	2523592,29 2523614,76 2523618,35 2523645,62 2523649,11 2523680,06 2523683,66 2523722,46 2523743,67 2523746,26 2523713,57 2523678,05 2523674,02 2523663,01 2523660,30 2523594,72 2523592,29
29:22:081005:3Y82	643654,46 643671,74 643687,87 643683,81 643667,62 643650,38 643654,46	2523708,59 2523743,88 2523776,84 2523778,76 2523745,74 2523710,58 2523708,59
29:22:081004:3Y83	644270,95 644299,87 644309,15 644305,04 644296,51 644294,92 644266,73 644270,95	2523392,67 2523482,01 2523503,00 2523504,87 2523485,53 2523481,31 2523394,25 2523392,67
29:22:081004:3Y84	644097,61 644099,18 644079,41 644068,74 644082,20 644086,29 644094,01	2523466,19 2523469,95 2523483,09 2523488,56 2523520,40 2523530,07 2523560,31

	644101,56 644101,91 644108,11 644107,81 644130,59 644132,13 644129,83 644092,77 644070,72 644068,37 644057,47 644037,50 644022,19 644031,55 644027,75 644016,74 644020,02 644035,23 644055,54 644060,44 644090,24 644082,41 644063,61 644077,58 644087,61 644097,61	2523557,25 2523558,05 2523555,49 2523554,71 2523545,48 2523549,18 2523550,16 2523565,19 2523575,15 2523576,21 2523581,13 2523593,59 2523604,47 2523618,61 2523620,11 2523603,45 2523601,10 2523590,30 2523577,62 2523575,41 2523561,97 2523531,06 2523486,70 2523479,53 2523472,89 2523466,19
29:22:081004:3Y85	643868,09 643869,88 643845,32 643841,60 643824,14 643781,34 643779,72 643840,08 643868,09	2523479,28 2523482,92 2523492,20 2523493,60 2523501,32 2523520,20 2523516,54 2523489,90 2523479,28
29:22:000000:3Y86	643928,55 643930,21 643893,11 643890,73 643872,66 643848,72 643847,26 643751,35 643711,34 643709,44 643752,04 643758,97 643804,19 643790,08 643772,72 643741,00 643738,75 643771,20 643782,28 643791,96 643794,91 643807,70	2523602,68 2523606,31 2523623,04 2523618,12 2523580,71 2523579,25 2523579,92 2523628,74 2523649,11 2523645,62 2523624,65 2523621,06 2523597,71 2523570,81 2523577,65 2523594,48 2523591,15 2523573,94 2523569,57 2523565,78 2523571,43 2523595,90

	643847,82 643860,32 643875,28 643877,82 643895,01 643928,55	2523575,18 2523575,94 2523576,85 2523582,12 2523617,79 2523602,68
29:22:081004:3Y87	643896,64 643892,94 643882,77 643856,82 643841,93 643827,35 643801,22 643810,06 643806,46 643795,93 643840,05 643884,44 643896,64	2523674,94 2523676,53 2523657,30 2523670,89 2523678,69 2523686,84 2523701,43 2523719,17 2523720,92 2523699,78 2523675,16 2523651,90 2523674,94
29:22:081004:3Y88	643695,99 643694,22 643733,41 643735,65 643695,99	2523618,35 2523614,76 2523593,98 2523597,31 2523618,35
29:22:081004:3Y89	643728,37 643726,59 643765,71 643767,35 643728,37	2523683,66 2523680,06 2523662,58 2523666,24 2523683,66
29:22:081005:3Y90	643716,74 643718,73 643700,29 643672,47 643659,15 643656,37 643654,46 643650,38 643643,72 643613,05 643600,11 643587,70 643549,06 643545,52 643543,47 643547,12 643585,78 643611,14 643641,77 643670,52 643698,40 643716,74	2523674,02 2523678,05 2523686,47 2523699,81 2523706,31 2523707,66 2523708,59 2523710,58 2523713,82 2523728,45 2523734,43 2523740,16 2523758,60 2523760,31 2523756,31 2523754,54 2523736,09 2523724,38 2523709,77 2523695,76 2523682,39 2523674,02
29:22:081005:3Y91	643520,75 643516,67 643513,72 643509,48 643504,25 643498,22	2523711,71 2523713,61 2523706,89 2523701,59 2523697,74 2523696,35

	643486,28	2523697,74
	643437,49	2523720,44
	643387,76	2523743,67
	643421,67	2523815,22
	643433,75	2523809,38
	643463,71	2523794,57
	643471,19	2523791,04
	643492,76	2523780,76
	643522,37	2523766,54
	643539,42	2523758,27
	643541,47	2523762,28
	643524,33	2523770,59
	643494,70	2523784,82
	643479,39	2523792,09
	643465,70	2523798,60
	643435,73	2523813,42
	643423,56	2523819,32
	643439,46	2523852,81
	643455,67	2523886,92
	643450,12	2523889,61
	643414,38	2523814,81
	643407,73	2523798,86
	643396,05	2523774,51
	643352,51	2523683,20
	643357,59	2523679,98
	643385,84	2523739,59
	643484,71	2523693,51
	643498,27	2523691,82
	643506,40	2523693,74
	643507,21	2523694,34
	643512,66	2523698,38
	643517,62	2523704,61
	643520,75	2523711,71

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:081004:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У6	Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081004:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У10	Благоустройство территории (12.0.2)

29:22:081005:3У80	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3У81	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081005:3У82	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У83	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У84	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У85	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3У86	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У87	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У88	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У89	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081005:3У90	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081005:3У91	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	644264,01	2523523,54
2	644227,04	2523538,28
3	644217,54	2523542,51
4	644197,19	2523550,88
5	644185,48	2523555,68
6	644148,42	2523570,86
7	644139,66	2523574,21
8	644102,60	2523589,23

9	644095,22	2523593,32
10	644058,54	2523608,01
11	643936,19	2523656,12
12	643900,12	2523673,45
13	643889,37	2523678,07
14	643871,38	2523686,81
15	643862,51	2523692,10
16	643841,24	2523703,24
17	643831,34	2523708,54
18	643811,22	2523718,61
19	643802,58	2523722,81
20	643766,29	2523739,65
21	643450,12	2523889,61
22	643414,38	2523814,81
23	643407,73	2523798,86
24	643396,05	2523774,51
25	643352,51	2523683,20
26	643395,02	2523656,33
27	643428,99	2523641,06
28	643552,97	2523598,14
29	643562,59	2523593,17
30	643583,18	2523584,47
31	643591,01	2523580,07
32	643684,38	2523550,11
33	643698,87	2523543,32
34	643748,23	2523484,64
35	643761,13	2523470,36
36	643761,86	2523470,92
37	643762,62	2523471,42
38	643763,42	2523471,88
39	643764,24	2523472,28
40	643765,09	2523472,64
41	643765,95	2523472,94
42	643766,84	2523473,18
43	643767,73	2523473,37
44	643768,64	2523473,51
45	643769,55	2523473,59
46	643770,13	2523473,67
47	643770,70	2523473,71
48	643771,28	2523473,71
49	643771,86	2523473,68
50	643772,44	2523473,61
51	643773,01	2523473,51
52	643773,57	2523473,37
53	643774,13	2523473,19
54	643774,67	2523472,98
55	643775,19	2523472,74
56	643775,70	2523472,46
57	643776,19	2523472,15
58	643776,66	2523471,81
59	643777,11	2523471,44
60	643779,78	2523467,96
61	643781,10	2523458,62
62	643784,91	2523455,69
63	643789,35	2523453,23
64	643791,91	2523452,81
65	643794,43	2523452,23

66	643796,92	2523451,50
67	643799,35	2523450,60
68	643799,98	2523450,32
69	643801,72	2523449,55
70	643807,90	2523445,55
71	643813,47	2523444,46
72	643829,68	2523437,97
73	643834,88	2523434,49
74	643837,94	2523430,09
75	643850,34	2523418,93
76	643858,51	2523412,22
77	643859,42	2523410,89
78	643860,24	2523409,51
79	643860,96	2523408,07
80	643861,60	2523406,59
81	643862,13	2523405,08
82	643862,57	2523403,53
83	643862,91	2523401,96
84	643863,15	2523400,37
85	643863,28	2523398,76
86	643866,24	2523394,15
87	643873,13	2523387,63
88	643876,88	2523382,82
89	643877,80	2523381,50
90	643878,63	2523380,14
91	643879,38	2523378,72
92	643880,04	2523377,26
93	643880,62	2523375,76
94	643881,10	2523374,23
95	643881,49	2523372,68
96	643890,40	2523357,72
97	644043,06	2523250,55
98	644055,11	2523263,69
99	644055,09	2523264,02
100	644064,92	2523287,04
101	644064,96	2523297,59
102	644064,94	2523299,02
103	644057,75	2523325,79
104	644093,88	2523415,02
105	644132,82	2523413,23
106	644184,99	2523411,02
107	644196,30	2523408,76
108	644220,00	2523404,32
109	644261,74	2523395,84
110	644262,00	2523396,02
111	644274,57	2523391,31
112	644312,12	2523501,64
1	644264,01	2523523,54

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертеже межевания отображены:

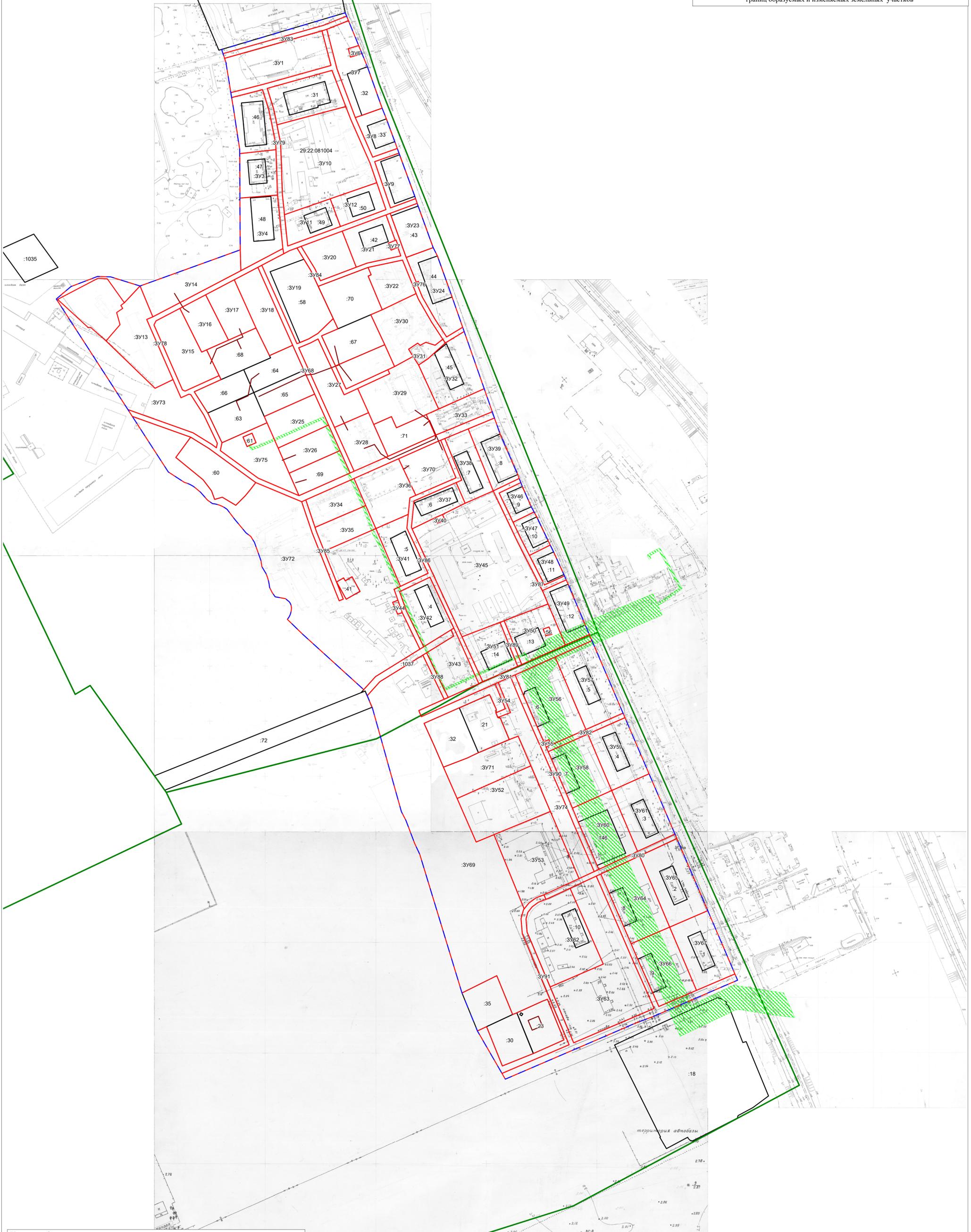
границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - границы образуемых земельных участков
- ▨ - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства (реестровой номер 29:22-6.1440)
- - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22.08.1004 - номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

					Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"			
					Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил:	Лодде П.А.					Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500			
					ИП Лодде П.А.			

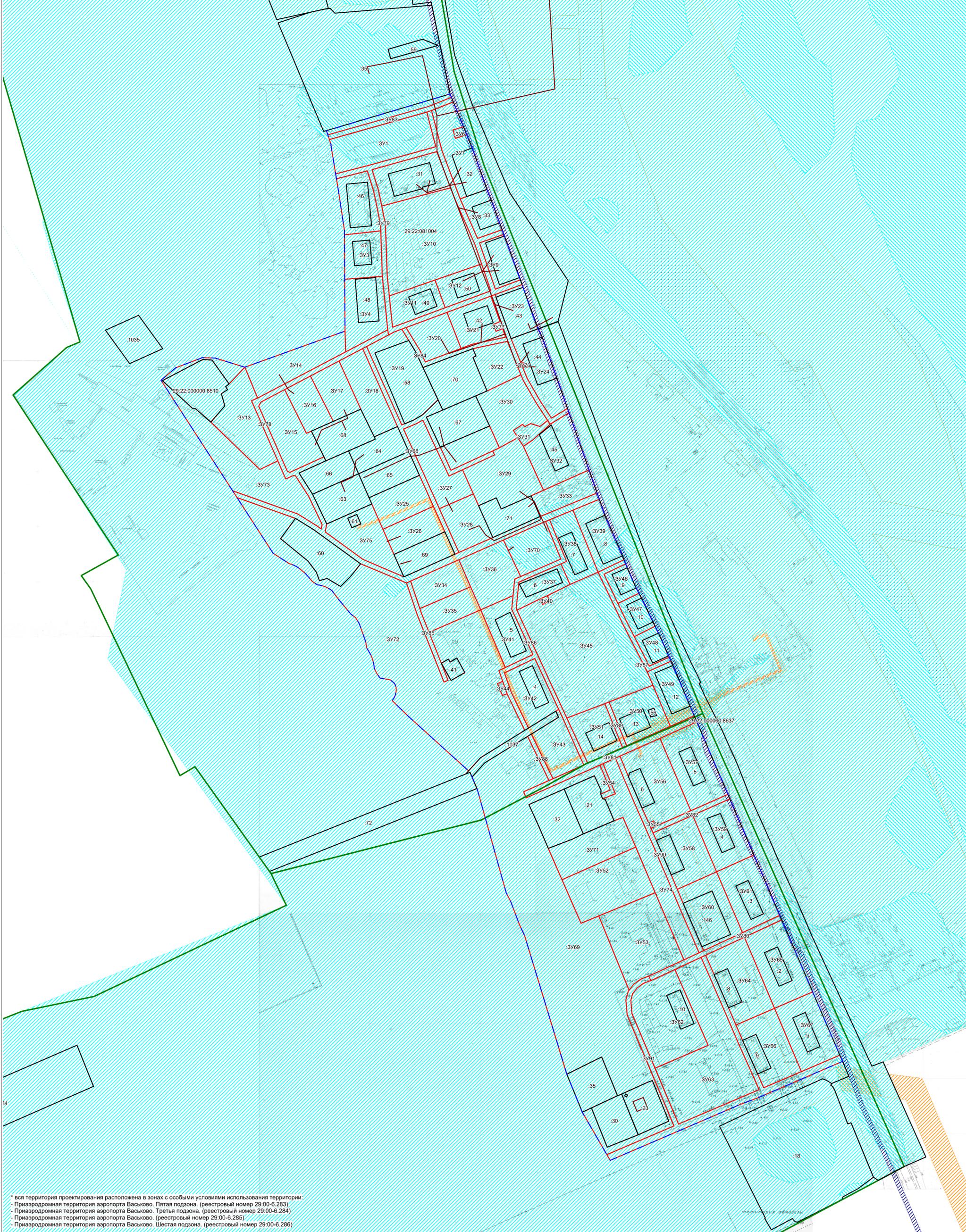
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



* вся территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
 - Приаэродромная территория аэропорта Васково. Пятая подзона. (реестровый номер 29.00-6.283)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васково. Третья подзона. (реестровый номер 29.00-6.284)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васково. Шестая подзона. (реестровый номер 29.00-6.285)
 - Приаэродромная территория аэропорта Васково. Шестая подзона. (реестровый номер 29.00-6.286)

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контуры объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- границы зон с особыми условиями использования территории объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера 29.22-6.986, 29.16-6.146)
- границы зоны заголожения муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломеский) (реестровый номер 29.00-6.277)
- границы зоны заголожения муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломеский) (реестровый номер 29.00-6.278)
- границы охранной зоны кабельной линии волоконно-оптической интрузионной на участке Архангельск-Новодвинск (реестровый номер 29.00-6.315)
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"				
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллеей				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Из док.	Подп.
Составил: Лодде П.А.				Листов
				1
				1
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500				ИП Лодде П.А.